

Таким образом, как следует из положений ст. 429 ГК РФ предварительный договор порождает только обязательство заключить основной договор в будущем.

Согласно п. 4.3.2 сказано, что продавец обязан вернуть все уплаченные покупателем по предварительному договору денежные средства в течение 8 (восьми) календарных дней, при условии соблюдения п. 4.3.3 сторона, желающая расторгнуть предварительный договор, обязана предупредить об этом другую сторону в письменном виде за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения предварительного договора.

Исходя из вышеизложенного, обязательства по предварительному договору прекратились.

Ответчик признает удовлетворению в части взыскания денежную сумму за транспортное средство в размере 1 204 500 руб. 00 коп.

2. В части взыскания неустойки ответчик просит отказать полностью, по следующим основаниям:

I. Обстоятельства дела

Согласно п. 2.3.1 данного предварительного договора продавец обязуется доставить товар до места продажи покупателю в срок до 25.04.2013.

Пунктом 2.4. данного предварительного договора на покупателя возложена обязанность по внесению при заключении предварительного договора обеспечительного платежа в размере 25 000 руб. 00 коп., а в случае нахождения товара в РФ размер обеспечительного платежа, подлежащего уплате покупателем, возрастал до 70 % от стоимости автомобиля, и должен был быть внесен продавцу в течение 5 банковских дней с момента заключения предварительного договора или с момента получения от продавца уведомления о прибытии товара на таможенную территорию.

Далее, п. 1.3 предварительного договора предусмотрено, что до заключения основного договора продавец обязуется доставить товар до места продажи покупателю, а покупатель обязуется внести платежи, предусмотренные п. 2.4 предварительного договора.

В соответствии с п. 1.4 предварительного договора основной договор будет заключен в течение трех банковских дней с момента исполнения сторонами условий п. 1.3 предварительного договора.

В соответствии с п. 1 ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

Согласно п. 1 ст. 429 ГК РФ по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Таким образом, предметом предварительного договора является обязательство сторон по поводу заключения будущего договора, а не обязательства, вытекающие непосредственно из самого договора продажи имущества.

Исходя из смысла ст. 429 ГК РФ не исключается заключение предварительного договора, предусматривающего обязательство по заключению в будущем договора об отчуждении имущества, которое еще не принадлежит продавцу и только должно поступить в его собственность.

Также немало важно, что согласно п. 2 ст. 455 ГК РФ сам основной договор купли-продажи может быть заключен не только в отношении товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

Следовательно, отсутствие товара в наличии не препятствует заключению предварительного договора, который имеет целью юридически связать стороны еще до возникновения всех условий, вытекающих из основного договора купли-продажи.

В соответствии с п. 6 ст. 429 ГК РФ обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен, либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

Таким образом, основной договор между сторонами заключен не был, не одна из сторон не направила другой стороне предложение заключить основной договор, нужно также учесть, что соглашения о продлении указанного в предварительном договоре срока его действия также не было достигнуто сторонами, истица отказалась от исполнения предварительного договора 28.05.2013, при таком положении дел, испрашивается одно